



COMUNE DI DOLCEACQUA

Sede: Via Roma, 50 - 18035 - DOLCEACQUA (IM)

- pec: comunedidolceacqua.gare@pec.it

Tel. 0184206444 - Fax 0184206433

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 350.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI DOLCEACQUA. EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA"
CIG	8465792091
CUP	G37B18000970006
Importo a base d'asta	€ 807.370,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 311 del 26.10.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Massimo SALSI Presidente;
- Geom. Cristian ALBERTI Componente;
- Geom. Claudio ARENGHI Componente;

alle ore 11:10, si è riunita presso Sala consiliare del comune di Dolceacqua.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 26.10.2020 e 29.10.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 29.10.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 7190 del 27.10.2020, con la quale è stata comunicata alle ditte la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura delle offerte di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Massimo Salsi, alla presenza dei commissari:

- Geom. Cristian Alberti
- Geom. Claudio Arengi

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RAPELLINI SRL	NO	_____
Edilcantieri Costruzioni Srl	NO	_____
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
RAPELLINI SRL	80.0
Edilcantieri Costruzioni Srl	73.2
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	71.4

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RAPELLINI SRL	VIA DELLA CORNICE 72, Taggia (IM), 18018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edilcantieri Costruzioni Srl	Via De Sonnaz 49, Imperia (IM), 18100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	VIA FRANTOI CANAI 60 A, Sanremo (IM), 18038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Importo Economico Offerito
RAPELLINI SRL	734.475,61 Euro (incluso oneri per la sicurezza)
Edilcantieri Costruzioni Srl	826.837,48 (incluso oneri per la sicurezza)
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	795.105,96 Euro (incluso oneri per la sicurezza)

Il concorrente Edilcantieri Costruzioni Srl ha offerto un importo di 762.669,97 (al netto degli oneri della sicurezza pari a 40.867,51 Euro), cifra a cui sommare 23.300,00 Euro, quale importo del servizio della progettazione esecutiva, per complessivi 785.969,97 Euro (ai quali se si aggiungono ulteriori 40.867,51 Euro, quali oneri per la sicurezza, si ottengono 826.837,48 Euro). L'importo a base di gara da assoggettare a ribasso risultava di 766.502,49 Euro, e considerato che a pagina 26 della lettera di invito/disciplinare di gara viene indicato letteralmente " sono inammissibili le offerte economiche pari o al rialzo rispetto all'importo a base di gara" si esclude l'operatore economico Edilcantieri Costruzioni Srl in quanto ha presentato un'offerta al rialzo.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti rimanenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
RAPELLINI SRL	20.0
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	18.475

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
RAPELLINI SRL	80.0	20.0	100.0
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	71.4	18.475	89.875

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RAPELLINI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RAPELLINI SRL con sede in VIA DELLA CORNICE 72, Taggia (IM), 18018, per un importo di aggiudicazione pari a € 693.608,10 cui vanno aggiunti € 40.867,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 734.475,61.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Massimo SALSI

Il Componente

Geom. Cristian ALBERTI

Il Componente

Geom. Claudio ARENGHI
