



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F./P.I. 00250170081



## VERBALE DI GARA

### Valutazione Documentazione Economica

### SEDUTA PUBBLICA

**"REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DEL COMUNE DI DOLCEACQUA" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 63 DEL DLGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 S.M.I.**

Data **09 Novembre 2021**

ore **13:45**

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del U.T.C LL.PP. n. 185 in data 5.10.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, composta dai signori:

1. Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente;
2. Geom. **Cristian ALBERTI** Componente;
3. Arch. **Massimo SALSI** Componente;

si è riunita alle ore **13:45** del giorno **09 Novembre 2021** per l'espletamento della gara in oggetto.

#### PREMESSO

–Che, con primo verbale in data **23.09.2021** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Rangone Daniele - P.IVA:10119920014  Tipo partecipazione: Singolo professionista	Nome file: A. DOC AMM.zip.p7m  Dimensione file: 10,40 MB  Impronta MD5: 25f283ffdcfd4f48076e8f7d17ba8142	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: All'istanza di partecipazione alla gara non è allegato il documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda di ammissione alla gara. Si chiede di ripresentare l'istanza di partecipazione alla gara con allegato il documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
Studio A.S. - Architetti Associati - P.IVA:05755910014  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• Architetto Valeria Karpova - P.IVA/Cod Fisc.:KRPVLR90E52Z135P <b>(Mandante)</b></li><li>• Ing. Francesco Ravizza - P.IVA/Cod Fisc.:RVZFNC73L23L219U <b>(Mandante)</b></li><li>• Ing. Marco Converso - P.IVA/Cod Fisc.:CNVMRC72L13L219P <b>(Mandante)</b></li><li>• Ing. Vittorio Schettini - P.IVA/Cod Fisc.:SCHVTR73R03L219A <b>(Mandante)</b></li></ul>	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Sul DGUE dell'ing. Palmero Andrea, a pagina 3, viene risposto in maniera affermativa alla domanda " L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?", ma poi non si sono compilati i successivi punti a), b), c), d).  Sul DGUE dell'ing. Palmero Andrea, a pagina 9, viene dichiarato che il professionista non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999, ma non ne sono state indicate le motivazioni al punto successivo.  Sul DGUE dello Studio A.S. - Architetti Associati , a pagina 4, non si è risposto al quesito "L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per	



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Andrea Palmero - P.IVA/Cod Fisc.:PLMNR72P14I138B <b>(Mandante)</b></li></ul>		<p>soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?" In caso di risposta affermativa si devono indicare anche la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi ed i requisiti oggetto di avvallimento.</p> <p>Sul DGUE dell'arch. Karpova a pagina 9, viene dichiarato che il professionista non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999, ma non ne sono state indicate le motivazioni al punto successivo.</p>
<p>POLITECNA EUROPA SRL - P.IVA:08662110017</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• NIER INGEGNERIA SPA - P.IVA/Cod Fisc.:02242161202 <b>(Mandante)</b></li></ul>	<p>Nome file: Busta amministrativa RTP Politecna Europa-Nier Ingegneria.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.21 MB</p> <p>Impronta MD5: fb76a8bce4dc7a274ba743e4004be46e</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>MATE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03419611201</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• EXUP Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03065390548 <b>(Mandante)</b></li><li>• ST. PROF.LE ASS.TO PROGEST - P.IVA/Cod Fisc.:02292050602 <b>(Mandante)</b></li></ul>	<p>Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.01 MB</p> <p>Impronta MD5: abaa67304ac58fe9190cc7843372db18</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>Sul DGUE dello studio professionale Associato Progest a pagina 2 non si è data risposta al quesito "L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media?"</p> <p>Sul DGUE dello studio professionale Associato Progest, a pagina 2, non si è data risposta al quesito "l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice?"</p> <p>Sul DGUE dello studio professionale Associato Progest, a pagina 3, alla voce "Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc.): " verificare la correttezza della risposta data. Indicare con precisione se l'operatore economico nel raggruppamento risulta mandante o mandatario.</p>



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Che, con verbale in data **28.09.2021** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ha proceduto alla disamina della documentazione integrativa richiesta ai partecipanti alla gara ed ammessi con riserva, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Studio A.S. - Architetti Associati Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) · Architetto Valeria Karpova - P.IVA/CodFisc.:KRPVLR90E52Z135P <b>(Mandante)</b> · Ing. Francesco Ravizza - P.IVA/Cod Fisc.:RVZFNC73L23L219U <b>(Mandante)</b> · Ing. Marco Converso - P.IVA/Cod Fisc.:CNVMRC72L13L219P <b>(Mandante)</b> · Ing. Vittorio Schettini - P.IVA/Cod Fisc.:SCHVTR73R03L219A <b>(Mandante)</b> · Ing. Andrea Palmero - P.IVA/Cod Fisc.:PLMNR72P14I138B <b>(Mandante)</b>	24/09/2021 11:32	n. 7122 del 28/09/2021	AMMESSA
MATE SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) · EXUP Srl - P.IVA/Cod Fisc.:03065390548 <b>(Mandante)</b> · ST. PROF.LE ASS.TO PROGEST - P.IVA/Cod Fisc.:02292050602 <b>(Mandante)</b>	27/09/2021 12:58	n. 7120 del 28/09/2021	AMMESSA

- che con verbale in data **5.10.2021**, qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, di cui al punto ai punti a), b), c), del punto 2 del disciplinare di gara;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale in data **12.10.2021** qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, in seduta pubblica, procedendo nelle operazioni di gara ed in particolare per:

dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;  
procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse

determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianni UGHETTO, alla presenza dei commissari:

- Geom. Cristian ALBERTI
- Arch. Massimo SALSI

ha dato atto che erano presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante presente in Streaming
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	SI	<i>Flavio Raviol</i>
Studio A.S. - Architetti Associati	SI	Edoardo Astegiano
POLITECNA EUROPA SRL	SI	<i>Francesca Guarneri</i> <i>Vittorio Germignani</i>
MATE SOCIETA' COOPERATIVA	SI	<i>Michela Lauriola</i>

Si è proceduto a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta virtuale "B", come di seguito riportati:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	60,00
Studio A.S. - Architetti Associati	53,90
Politecna Europa srl	58,40
Mate Societa' Cooperativa	57,35

Si è proseguito nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	48.91%
Studio A.S. - Architetti Associati	47.55%
Politecna Europa srl	43.797%
Mate Societa' Cooperativa	52,25%

Si è proseguito nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	33.33%
Studio A.S. - Architetti Associati	33.33%
Politecna Europa srl	33.00%
Mate Societa' Cooperativa	33.33%

Si è proceduto all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati sono riportati nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	28.08	10



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F/P.I. 00250170081



Studio A.S. - Architetti Associati	27.30	10
Politecna Europa srl	25.15	10
Mate Societa' Cooperativa	30.00	10

Si proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	60,00	28.08	10	98.08
Mate Societa' Cooperativa	57,35	30.00	10	97.35
Politecna Europa srl	58,40	25.15	10	93.55
Studio A.S. - Architetti Associati	53,90	27.30	10	91.20

Si proceduto pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è risulta, pertanto, la seguente situazione



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Offerente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	28.08	24.0	70	56.0	SI
Studio A.S. - Architetti Associati	27.3	24.0	63.9	56.0	SI
Politecna Europa srl	25.15	24.0	68.4	56.0	SI
Mate Societa' Cooperativa	30	24.0	67.35	56.0	SI

Da ciò è emerso che le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia erano quelle presentate dai seguenti concorrenti:

1. Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato
2. Studio A.S. - Architetti Associati
3. Politecna Europa srl
4. Mate Societa' Cooperativa

Alle ore **17:00** si procedeva alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

## CIÒ PREMESSO

Vista la nota prot. n. 8187 del 11.10.2021 di convocazione della presente seduta pubblica, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianni UGHETTO, alla presenza dei commissari:

- Geom. Cristian ALBERTI
- Arch. Massimo SALSI

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante presente in Streaming
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	SI	<i>Flavio Raviol</i>
Studio A.S. - Architetti Associati	NO	-



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



POLITECNA EUROPA SRL	SI	Vincenzo La Monaca Monica Grosso
MATE SOCIETA' COOPERATIVA	NO	-

Il presidente comunica che nella seduta del 12.10.2021 i punteggi attribuiti alle offerte temporali ed economiche sono stati erroneamente calcolanti applicando un'interpolazione lineare, mentre sul disciplinare di gara è stato indicato di applicare per il coefficiente relativo al ribasso offerto sul prezzo la seguente formula:

$$\begin{aligned} C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) &= X * A_i/A_{soglia} \\ C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})] \end{aligned}$$

Dove:

**C<sub>i</sub>** = **Coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

**A<sub>i</sub>** = **Valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

**A<sub>soglia</sub>** = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X** = **0,85**

**A<sub>max</sub>** = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

e sul ribasso temporale di applicare la formula seguente:

$$D_i = T_i/T_{medio}$$

Dove:

T<sub>i</sub>= la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T<sub>medio</sub>= la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Pertanto, come risulta dal verbale del 12.10.2021, preso atto che le offerte proposte dei partecipanti erano state le seguenti



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	48.91%
Studio A.S. - Architetti Associati	47.55%
Politecna Europa srl	43.797%
Mate Societa' Cooperativa	52,25%

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	33.33%
Studio A.S. - Architetti Associati	33.33%
Politecna Europa srl	33.00%
Mate Societa' Cooperativa	33.33%

La corretta all'attribuzione dei punteggi risultata pertanto riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	26.35	10



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F/P.I. 00250170081



Studio A.S. - Architetti Associati	25.19	10
Politecna Europa srl	23.21	10
Mate Societa' Cooperativa	30.00	10

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Mate Societa' Cooperativa	57,35	30.00	10	97.35
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	60,00	26.35	10	96.35
Politecna Europa srl	58,40	23.21	10	91.61
Studio A.S. - Architetti Associati	53,90	25.19	10	89.09

Alla luce di quanto sopra, in ragione del nuovo riordino complessivo dei punteggi effettuato sulla scorta delle indicazioni contenute nel disciplinare di gara, in aututela, si annulla, ai sensi dell'art. 21 octies della legge 241/1990 e ssmm.ii il verbale datato 12.10.2021 limitatamente alle parti dove:

1. si sono attribuiti i punteggi inerenti i parametri del ribasso sull'offerta tempo,
2. si sono attribuiti i punteggi inerenti i parametri del ribasso percentuale economico;
- 3 si è definita la graduatoria finale;
- 4 si sono individuate le offerte offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta, pertanto, la seguente situazione



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Offerente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
MATE SOCIETA' COOPERATIVA	30	24.0	67.35	56.0	SI
RANGONE DANIELE SETTANTA7	26.35	24.0	70	56.0	SI
POLITECNA EUROPA	23.21	24.0	68.4	56.0	NO
STUDIO AS ARCHITETTI ASSOCIATI	25.19	24.0	63.9	56.0	SI

Da ciò emerge che le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia sono quelle presentate dai seguenti concorrenti:

1. Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato
2. Studio A.S. - Architetti Associati
3. Mate Societa' Cooperativa

Alle ore **14:30** si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

## Il Presidente

F.to Arch. **Gianni UGHETTO**

## I Componenti

F.to: Geom. **Cristian ALBERTI**

F.to: Arch. **Massimo SALSI**