



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



## VERBALE DI GARA

### VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

#### SEDUTA RISERVATA

**"REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DEL COMUNE DI DOLCEACQUA" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 63 DEL DLGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 S.M.I.**

Data **02 DICEMBRE 2021** ore **15:30**

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del U.T.C LL.PP. n. 185 in data 5.10.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, composta dai signori:

1. Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente;
2. Geom. **Cristian ALBERTI** Componente;
3. Arch. **Massimo SALSI** Componente;

si è riunita alle ore **15:30** del giorno **02 Dicembre 2021** per la verifica della congruità delle offerte della gara in oggetto.

#### PREMESSO

–Che, con verbale in data **09.11.2021** si definiva che i punteggi attribuiti ai partecipanti alla gara erano i seguenti



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Mate Societa' Cooperativa	57,35	30.00	10	97.35
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	60,00	26.35	10	96.35
Politecna Europa srl	58,40	23.21	10	91.61
Studio A.S. - Architetti Associati	53,90	25.19	10	89.09

Successivamente si procedeva ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. e risultava la seguente situazione

Offerente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
MATE SOCIETA' COOPERATIVA	30	24.0	67.35	56.0	SI
RANGONE DANIELE SETTANTA7	26.35	24.0	70	56.0	SI
POLITECNA EUROPA	23.21	24.0	68.4	56.0	NO
STUDIO AS ARCHITETTI ASSOCIATI	25.19	24.0	63.9	56.0	SI

Emergeva che le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia erano quelle presentate dai seguenti concorrenti:

1. Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato
2. Studio A.S. - Architetti Associati



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F.P.I. 00250170081



### 3. Mate Societa' Cooperativa

- Con comunicazione prot. 8259 del 09.11.2021 il responsabile Unico del Procedimento, CIALONE ing. Fabrizio, invitava i concorrenti le cui offerte risultavano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata, ed in particolare:

- sul prezzo proposti nelle offerte;
- sull'economia del processo dei servizi prestati;
- sulle soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- sull'originalità dei servizi proposti dall'offerente.

La busta contenente le giustificazioni doveva essere caricata dal giorno 10.11.2021 alle ore 00:00 al giorno 25.11.2021 alle ore 23:59 all'indirizzo <https://comunedidolceacqua.trasparenza.gov.it/employees/tenders/732>, previo inserimento delle proprie credenziali già in possesso (email e password).

Su tale comunicazione si indicava ancora che in caso di mancato rispetto del termine assegnato ovvero di mancata presentazione delle giustificazioni richieste si sarebbe provveduto all'esclusione del concorrente interessato.

### CIÒ PREMESSO

Risultano pervenute le seguenti buste contenenti le giustificazioni sull'offerta presentata:

Partecipante	Data ed ora di arrivo della busta	Protocollo
Mate Societa' Cooperativa	24.11.2021 ore 15:06	30.00
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	10.11.2021 ore 16:49	8925 del 02.12.2021

Il concorrente Studio AS Architetti Associati non ha presentato la documentazione contenente le giustificazioni richieste, pertanto risulta escluso dalla procedura di gara.

La commissione valuta la documentazione contenuta nella busta presentata da Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato ed esprime il seguente parere:

- **La commissione ritiene le giustificazioni tali da dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, ritenendola pertanto congrua e sostenibile.**

Successivamente la commissione valuta la documentazione contenuta nella busta presentata dalla Mate Società Cooperativa ed esprime il seguente parere:

- **La commissione ritiene le giustificazioni tali da dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, ritenendola pertanto congrua e sostenibile.**

### PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA INDICATO

la commissione propone al responsabile Unico del Procedimento la seguente graduatoria della gara in oggetto:



# Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 – 18035 Dolceacqua (IM) Tel. 0184-206444 Fax. 0184-206433

Web: [www.dolceacqua.it](http://www.dolceacqua.it) Email: [comune.dolceacqua.im@legalmail.it](mailto:comune.dolceacqua.im@legalmail.it)

C.F./P.I. 00250170081



Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Mate Societa' Cooperativa	57,35	30.00	10	97.35
Rangone Daniele per la Settanta7 Studio Associato	60,00	26.35	10	96.35
Politecna Europa srl	58,40	23.21	10	91.61

Alle ore **17:30** si procede alla sospensione delle operazioni di gara..

## Il Presidente

F.to Arch. **Gianni UGHETTO**

.....

## I Componenti

F.to: Geom. **Cristian ALBERTI**

.....

F.to: Arch. **Massimo SALSI**

.....