

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI DOLCEACQUA E ROCCHETTA
NERVINA**

Sede: Via Roma, 50 - 18035 - DOLCEACQUA (IM)
Tel. 0184206444 - Fax 0184206433

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto
Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori per "Realizzazione nuovo polo scolastico del comune di Dolceacqua"
CIG	912008001B
Importo di gara	€ 4.605.335,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 12.03.2022, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1972 del 12.03.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 17.03.2022, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Edilcantieri Costruzioni Srl	14/03/2022 09:36	n. 2118 del 17/03/2022	AMMESSA
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	15/03/2022 14:30	n. 2119 del 17/03/2022	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 18.03.2022 alle ore 15:00 , il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
PASCOLO S.R.L.	Nome file: OFFERTA TECNICA DIVISA PER CRITERI.zip.p7m Dimensione file: 6.98 MB Impronta MD5: 5380ee660152dedd64f57ab175d26d3e
Edilcantieri Costruzioni Srl	Nome file: Busta B - OFFERTA TECNICA.p7m Dimensione file: 17.20 MB Impronta MD5: 0f9c49f970e36f209d6f348a1969340d
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Nome file: OFFERTA TECNICA CAR soc. coop..pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.86 MB Impronta MD5: 65bd2d760b7dc07b2b489d666af80c47

Si procede alla valutazione delle proposte qualitative del criterio per ditta proponente, si riporta nel seguito una sintesi delle proposte dopo attenta lettura e discussione.

La commissione attribuisce giudizio riportato in apposita tabella.

CRITERIO A – DITTA PASCOLO SRL

Rumore: propone il controllo da remoto del rumore, la pannellatura per le attività più rumorose e l'utilizzo di utensili elettrici silenziati (non anche di mezzi d'opera)

Polveri: stazione di monitoraggio con sensori, bagnatura con autobotti e cannoni, recinzioni con reti antipolvere e aspiratore mobile

Movimentazione: lavaggio ruote dei mezzi, cassoni chiusi con teli e nebulizzazione ponteggi

Le proposte risultano talvolta generiche.

CRITERIO A – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

Rumore: propone in opera di recinzione fono assorbente e antipolvere di perimetro a tutto il cantiere, colori e immagini a discrezione del committente, perimetro basso in PVC e certificazione. Area protetta per lavorazioni rumorose. Approvvigionamento tramite silos e non sacchi.

Polveri: a parte quanto sopra le proposte sono riferite a interventi di demolizione non pertinenti come lo stoccaggio protetto.

WC con scarico in fognatura e non chimico

Movimentazione mezzi: lavaggio periodico strada

Viene proposta metodologia specifica per i rifiuti speciali di cantiere.

Le proposte risultano adeguate, la commissione attribuisce giudizio riportato in apposita tabella.

CRITERIO A – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Si propone l'attività di un tecnico esperto in acustica ambientale e rilevazione rumore

È prevista la recinzione perimetrale fonoassorbente e antipolvere

E' previsto l'utilizzo di mezzi d'opera silenziati

Per le polveri e la movimentazione dei mezzi si prevede la bagnatura delle piste, il lavaggio di ruote e carrozzeria degli automezzi, e l'utilizzo di cassoni coperti

Le proposte risultano adeguate, la commissione attribuisce giudizio riportato in apposita tabella.

CRITERIO B1 – DITTA PASCOLO SRL

Organigramma completo ma generico senza denominazione dei componenti

CRITERIO B2 – DITTA PASCOLO SRL

Indicazione di attrezzature e mezzi specifici per il cantiere in oggetto

CRITERIO B3 – DITTA PASCOLO SRL

Profili professionali adeguati

CRITERIO B1 – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

Organigramma dettagliato

CRITERIO B2 – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

Indicazione di attrezzature e mezzi in dotazione

CRITERIO B3 – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

Profili professionali adeguati

CRITERIO B1 – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Organigramma poco leggibile

CRITERIO B2 – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Indicazione di attrezzature e mezzi in dotazione

CRITERIO B3 – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Profili professionali adeguati

CRITERIO C – DITTA PASCOLO SRL

Lodevole proposta di percorso interno ed esterno per ipovedente con mappe tattili

Proposta di tre servoscala

La commissione valuta l'onerosità delle attrezzature proposte in una struttura nuova

CRITERIO C – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

Proposta di ascensore in sostituzione di una piattaforma elevatrice

CRITERIO C – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Proposta di ascensore in sostituzione di una piattaforma elevatrice

Proposta di servoscala su scala interna che la commissione valuta onerosa per i costi di gestione

Proposta di percorso interno ed esterno per ipovedente con mappe tattili

CRITERIO D1 – DITTA PASCOLO SRL

In alternativa alla scelta progettuale si propongono aree con pavimentazione antitrauma colata.

In aggiunta n.6 giochi seppur non oggetto di criterio di valutazione

CRITERIO D2 – DITTA PASCOLO SRL

Previsione di corpi illuminanti Disano e dimmer ½ notte virtuale. In aggiunta ulteriori 5pali e armature e ulteriori 10 lampade da incasso al suolo

CRITERIO D1 – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

L'ipotesi di terra solida non pare essere la soluzione migliore per le isole di gioco.

CRITERIO D2 – DITTA EDILCANTIERI IN ATI

La proposta di corpo illuminante Disano Aura è adatta a parchi e giardini e non propriamente all'illuminazione stradale.

CRITERIO D1 – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Propone la pavimentazione antitrauma da 7 cm compresa stratificazione inferiore.

La commissione non valuta con favore l'ipotesi aggiuntiva di marciapiedi autobloccanti perché potenzialmente in contrasto con il progetto.

CRITERIO D2 – CONSORZIO ROMAGNOLO COOP

Proposta di corpo illuminante più performante e staffa curva che la commissione ritiene gradevole.

Impresa pascolo SRL

Criteria	Minutoli	Alberti	Bruna	MEDIA
A	0,5	0,5	0,5	0,500
B1	0,25	0,25	0,25	0,250
B2	0,5	0,5	0,5	0,500
B3	0,75	0,5	0,75	0,667
C	0,5	0,5	0,5	0,500
D1	1	0,75	0,75	0,833
D2	0,75	0,75	0,5	0,667

Impresa Edilcantieri Costruzioni srl

Criteria	Minutoli	Alberti	Bruna	MEDIA
A	1	0,75	0,75	0,833
B1	0,75	0,75	0,75	0,750
B2	0,75	0,75	0,75	0,750
B3	0,75	0,5	0,75	0,667
C	0,5	0,75	0,75	0,667
D1	0,5	0,5	0,5	0,500
D2	0,5	0,5	0,5	0,500

Impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop

Criteria	Minutoli	Alberti	Bruna	MEDIA
A	0,75	1	0,75	0,833
B1	0,75	0,75	0,75	0,750
B2	0,75	0,75	0,75	0,750

B3	0,75	0,75	0,75	0,750
C	0,75	0,75	0,75	0,750
D1	0,75	1	0,75	0,833
D2	0,5	0,5	0,75	0,583

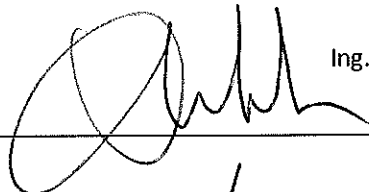
Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Vedasi allegato

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

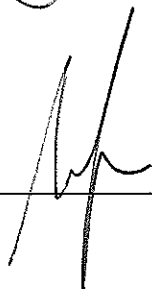
Concorrente	Punteggio
PASCOLO S.R.L.	47.075
Edilcantieri Costruzioni Srl	49.102
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	60.0

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

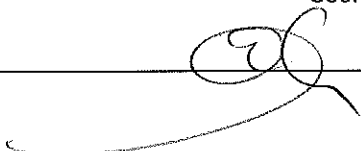
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
 Ing. Xavier MINUTOLI



Il Componente
 Ing. Alessandro BRUNA



Il Componente
 Geom. Cristian ALBERTI

ALLEGATO

	valore A riparametra to	valore B1 ripara mento	valore B2 ripara mento	valore B3 ripara mento	VALORE B3 RIPARAMET RIZZATO	valore c ripara mento	D1	valore ripara mento D1	D2	VALORE D2 RIPARAMET RATO	E	valore ripara mento E	Somma dei valori A B C D E	Somma ripara mento e ultime				
Impresa pascolo SRL	0,500	4,800	0,250	1,667	0,500	2,000	0,667	2,667	0,500	8,667	0,833	13,000	0,667	13,000	0,000	0,000	45,800	47,075
Impresa Edilcantieri	0,833	8,000	0,750	5,000	0,750	3,000	0,667	2,667	0,667	11,556	0,500	7,800	0,500	9,750	0,000	0,000	47,772	49,102
Impresa Consorzio Artigiani	0,833	8,000	0,750	5,000	0,750	3,000	0,750	3,000	0,750	13,000	0,833	13,000	0,583	11,375	2,000	2,000	58,375	60,000