

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI DOLCEACQUA E ROCCHETTA NERVINA

Sede: Via Roma, 50 - 18035 - DOLCEACQUA (IM)  
Tel. 0184206444 - Fax 0184206433

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori per "Realizzazione nuovo polo scolastico del comune di Dolceacqua"
<b>CIG</b>	912008001B
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 4.605.335,40
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 102 del 17.03.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Xavier MINUTOLI Presidente;
- Ing. Alessandro BRUNA Componente;
- Geom. Cristian ALBERTI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso la sala consigliare del comune di Dolceacqua.

## **PREMESSO**

- Che con il verbale in data 12.03.2022, qui integralmente richiamato si è provveduto all'apertura ed all'esamina della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che con il verbale in data 18.03.2022, qui integralmente richiamato, la Commissione ha proceduto all'esamina della documentazione tecnica (BUSTA B) ed al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2170 del 19.03.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Xavier Minutoli, alla presenza dei commissari:

- Ing. Alessandro Bruna
- Geom. Cristian Alberti

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PASCOLO S.R.L.	NO	_____
Edilcantieri Costruzioni Srl	NO	_____
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	SI	Maurizio Canini

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PASCOLO S.R.L.	47.075
Edilcantieri Costruzioni Srl	49.102
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	60.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PASCOLO S.R.L.	Via della Resistenza, 11, Cardito (NA), 80024	11/03/2022 11:10	n.1959 del 11/03/2022

Edilcantieri Costruzioni Srl	Via De Sonnaz 49, Imperia (IM), 18100	11/03/2022 15:10	n.1960 del 11/03/2022
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Via C. di Marzabotto, 47, Rimini (RN), 47922	11/03/2022 16:39	n.1961 del 11/03/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
PASCOLO S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: 03ace9b78d13d548b8234f1838daff6f	18.461
Edilcantieri Costruzioni Srl	Nome file: Busta C - OFFERTA ECONOMICA.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 67bc438ca9385bf88175c8d1d29b2bd9	16.8
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Nome file: Offerta economica Allegato B CAR soc. coop..pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 6b08578dfbec4982fa03c306ca98d4f5	21.629

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Tempo Offerto (%)</b>
PASCOLO S.R.L.	100.0
Edilcantieri Costruzioni Srl	100.0
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	100.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
PASCOLO S.R.L.	25.605	10.0
Edilcantieri Costruzioni Srl	23.302	10.0
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	30.0	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>			
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Offerta Temporale</b>	<b>Totale</b>
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	60.0	30.0	10.0	100.0
PASCOLO S.R.L.	47.075	25.605	10.0	82.68
Edilcantieri Costruzioni Srl	49.102	23.302	10.0	82.404

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, sono risultate anomale le offerte indicate nel "Calcolo della soglia di anomalia" allegato alla presente e realizzato a mezzo del software Traspare.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede in Via C. di Marzabotto, 47, Rimini (RN), 47922, che ha offerto il ribasso del 21,629 % ventuno,seimiladuecentonovanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.538.477,84, cui vanno aggiunti € 90.300,70 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

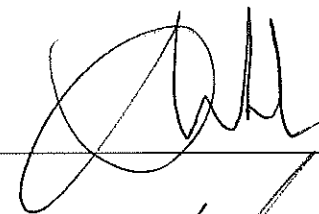
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.628.778,54.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

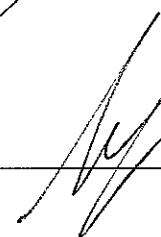
La seduta si chiude alle ore 11:09.

Letto, confermato e sottoscritto.



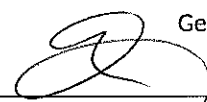
**Il Presidente**  
Ing. Xavier MINUTOLI

---



**Il Componente**  
Ing. Alessandro BRUNA

---



**Il Componente**  
Geom. Cristian ALBERTI

---



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Realizzazione nuovo plesso scolastico del comune di Dolceacqua

Criterio di aggiudicazione: Economicamente più vantaggiosa

Offerente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
Consorzio Artigiano Romagnolo soc. coop	30	24.0	70	56.0	SI
Pascolo srl	25.605	24.0	57.075	56.0	SI
Edilcantieri costruzioni srl	23.302	24.0	59.102	56.0	NO

Fattori ponderali (punti max attribuiti agli elementi di valutazione):

Prezzo: 30.0

4/5 dei punti del prezzo: 24.0

Somma punti relativi agli altri elementi di valutazione (punteggio tecnico, riduzione tempi, ecc.): 70.0

4/5 della somma degli altri elementi: 56.0